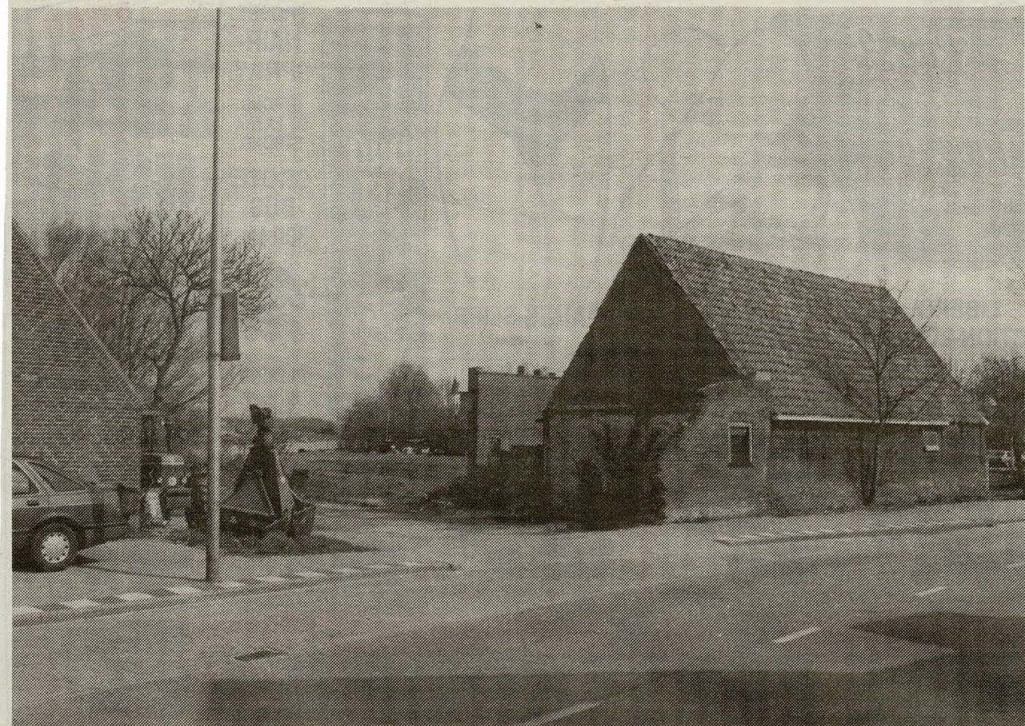


Valkenburg content met sloop gebouwen fa. de Vries



Eén van de gebouwtjes die straks tegen de vlakte gaan om plaats te maken voor de bouw van 30 bejaardenwoningen (Foto: Fotopersdienst Henk van den Ende).

VALKENBURG - Zeer tot genoegen van de voltallige gemeenteraad heeft het College overeenstemming bereikt bij de al jaren durende onderhandelingen met de fa. H.A. de Vries en Zn. om tot aankoop van het loon- en transportbedrijf, gelegen aan de Hoofdstraat nr. 17 over te gaan. Door de verkoop van een perceel gemeentegrond aan de Luit Katlaan kan fa. de Vries aldaar het bedrijf voortzetten.

Toch zetten enkele raadsleden nog wat vraagtekens bij de uitvoering van de bepalingen in de koopovereenkomst. Zo vervalt de overeenkomst wanneer er geen vergunning voor een huis en een bedrijfsgebouw aan de Luit Katlaan wordt verleend. Volgens Burgemeester Sinke ligt de zaak bij Gedeputeerde Staten een stuk gunstiger dan enkele jaren terug en het toepassen van art. 19 een wijziging van het bestemmingsplan is zeker geen uitzondering en zal

door het Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Milieu getoetst worden. "Er is goede hoop dat de bouwvergunning verleend gaat worden", aldus Sinke. In antwoord op een vraag van P.T. Mizze (VVD) of er snel gesloopt gaat worden, antwoordde Sinke dat dit parallel loopt met de bouw van de nieuwe bedrijfsruimte. Omdat daarin al veel bestaand materiaal verwerkt zal worden. Het niet slopen heeft geen invloed op het bebouwen van 't Weitje. Wanneer schuur en bijgebouwen van De Vries blijven staan dan nog blokkeert het de werkzaamheden niet. Wel moet in verband met subsidieverstrekking nog dit jaar een start gemaakt worden met de bouw van 30 bejaardenwoningen. Doch wethouder M.J. Vos reageert laconiek met de opmerking: al zou op 1 november de 1e paal geslagen worden, dan nog is er niets aan de hand.

H. Dijkhuizen (CDA) stelt de vraag

of er een hogere bijdrage kan worden verkregen dan de nu beschikbare 224.000 gulden uit het fonds Stad en Dorpsvernieuwing. Wethouder Vos erkent dat het advies van Oranjewoud al enkele jaren geleden is opgesteld en dat geen rekening is gehouden met meerkosten, noch dat een bijstelling door de provincie heeft plaatsgevonden. Het te bouwen zorgproject op 't Weitje wordt door de provincie als een bijzonder object aangemerkt en het college hoopt hiervoor een extra subsidie te verkrijgen. Voor wat betreft de ontsluiting van 't Weitje is de gemeente in onderhandeling met de Katwijkse Bouw Vereniging. Burgemeester Sinke rondde de discussie af met de opmerking dat de zaak beklonken is en vond het een felicitatie waard voor wethouder H.v.d. Nagel, wegens vakantie in het buitenland afwezig, die de onderhandelingen namens de gemeente voerde.